



HIV/420-24/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2026. április 30-i ülésére

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 2364/A/3 és 2364/A/4 hrsz. alatti mindösszesen 120 m² alapterületű ingatlanok értékesítésére (Csorna, Erzsébet királyné u. 8.)

Előterjesztő:	dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Előkészítő:	dr. Pálfi Orsolya beszerzési ügyintéző
Meghívott:	
A döntés formája:	határozat
Szavazás módja:	egyszerű többség
Mellékletek száma:	1

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Berkiné Sokorai Tünde
aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Csorna Város Önkormányzata több ingatlannal is rendelkezik a Csorna, Erzsébet királyné u. 8. szám alatti társasházban, az utcafronti ingatlanrészben 2 db helyiség önkormányzati tulajdonú, melyeket jelenleg is bérbeadás útján hasznosít az önkormányzat.

A társasház belső udvarán helyezkednek el a 2364/A/3 és 2364/A/4 hrsz-ú ingatlanok, melyek üzlethelyiségként és lakásként szerepelnek az ingatlannyilvántartási rendszerben. Utolsó ismert hasznosítása pékség volt, ekkor a két ingatlant részben összenyitották, amelyet követően a lakás funkció megszűnt. Jelenleg a múzeum használja raktárként az említett ingatlanokat.

A mindösszesen 120 m² alapterületű ingatlanok rendkívül gyenge műszaki állapotban vannak, felújításuk, rendbehozataluk jelentős költségeket róna az önkormányzatra, mindezek alapján javasoljuk az ingatlanok értékesítését.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése szerint: az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlan értékesítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A fenti rendelkezések ismeretében az önkormányzat értékbecslést készíttetett az S.G. Team Kft-vel, aki nettó 23 600 000 Ft + 0 Ft Áfa = bruttó 23 600 000 Ft-ban határozta meg az ingatlanok együttes forgalmi értékét.

A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján versenyeztetés útján kerülhet sor az értékesítésre, illetve a Rendelet 35. § (5) bekezdése kimondja, hogy a 20 M és 50 M Ft között a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hagyja jóvá az értékesítésről szóló hirdetményt, valamint a Rendelet szerint a licitbizottság tagjait is ők jelölik ki.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozzák meg döntésüket az ingatlanok értékesítéséről.

Csorna, 2026. április 23.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



Döntési javaslat:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2026.(IV.30.) számú határozata
az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 2364/A/3 és 2364/A/4 hrsz. alatti
mindösszesen 120 m² alapterületű ingatlanok értékesítéséről**

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, belterület 2364/A/3 és 2364/A/4 hrsz. alatti mindösszesen 120 m² alapterületű ingatlanokat értékesítésre kijelöli a határozat mellékletében foglalt licitelési hirdetményben foglaltak szerint.
2. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat az ingatlanforgalmi értékbecslések alapján nettó 23 600 000 Ft + 0 Ft Áfa = bruttó 23 600 000 Ft összegben állapítja meg.
3. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a licitelés lebonyolítására a következő bizottsági tagokat és levezető elnököt jelöli ki:

dr. Földesi Tamás jegyző	levezető elnök
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző	bizottsági tag
Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető	bizottsági tag
4. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert a licitelés lebonyolítására és felhatalmazza a legmagasabb összeget kínáló ajánlattevővel történő adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.